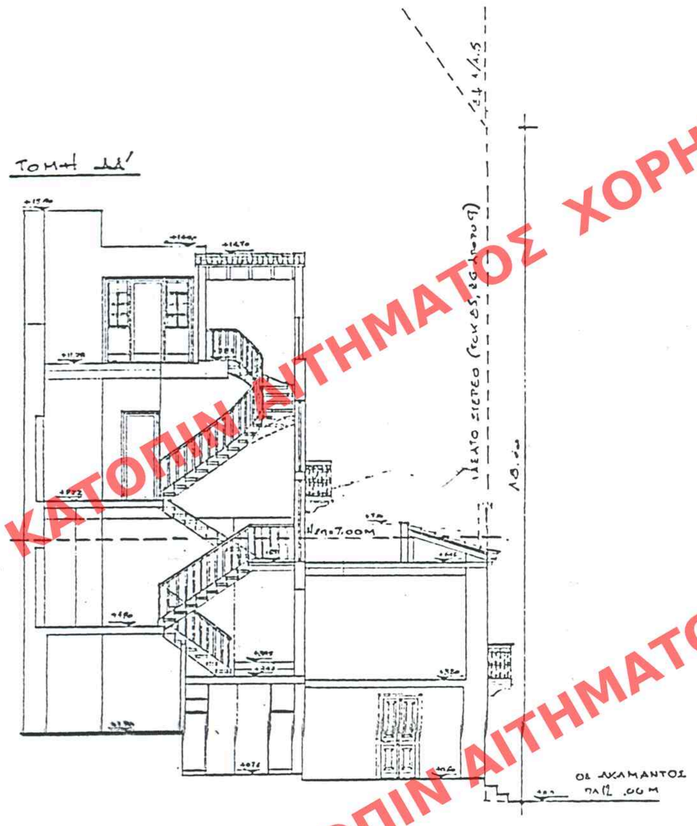
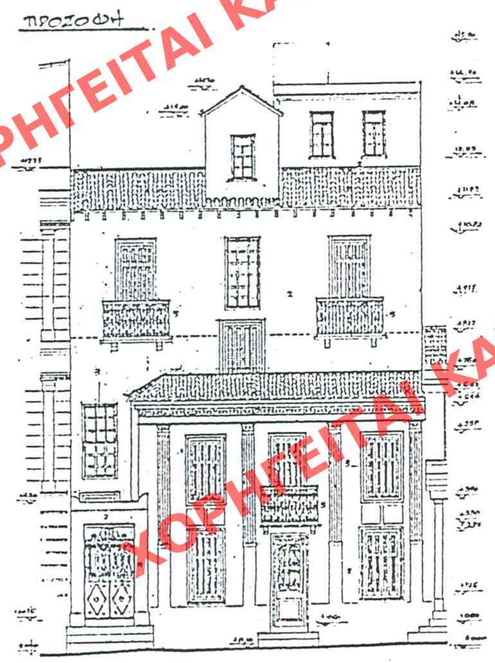




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διατηρητέο κτίριο: ΦΕΚ 35Δ/85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ιστορικό Κέντρο Αθήνας
Ο.Τ. 57021

Ελάχιστα Όρια Αρτιότητας: Π = 10 μ. προ 9-6-1973: Π = 4,50 μ.
Ε = 200 τ.μ. Ε = 56,25 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: ΣΔ = 1,4 (ΦΕΚ 312Δ/78)
Κάλυψη: Κ = 70% (ΓΟΚ 1985), συνεχές προ ΓΟΚ 1985
Μέγιστο Ύψος: Π επ. = 7 +1 μ. για pilotis χωρίς απόληξη (ΦΕΚ 53Δ/75)
Τομέας Αρχαιολογίας ΙΙ

Απαιτούμενες εγκρίσεις:
Εφορεία Αρχαιοτήτων
Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)
Γκαράζ: Γ' Ζώνη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α):
Ε οικ = 4,75 Χ (9,20 + 9,52)/2 + 7,25 (9,52 + 9,60)/2 + 0,45Χ5,45/2 +0,40Χ4,15/2 =
= 44,46 + 69,31 +1,23+ 0,83 = 115,83 μ2

Επιτρεπόμενη Κάλυψη:
Κ. επ. = Εοικ. Χ 70% = 115,83Χ70% = 81,08 μ2.
Προτεινόμενη Κάλυψη:
Κ = Ε οικ.- 4,75Χ1,84 = 115,83 - 8,74 = 107,09 μ2 > 81,08 μ2 = Κ. επ

Επιτρεπόμενη Δόμηση:
Δομ. επ = Εοικ. Χ σ.δ. = 115,83Χ1,4 = 162,16 μ2.
Προτεινόμενη Δόμηση
Δόμηση Ισογείου:
Δομ. Ισ. = Ε οικ.- 4,75Χ1,84 = 115,83 - 8,74 = 107,09 μ2.
Δόμηση Α' Ορόφου:
Δομ. Α'ορ. = Δομ. Ισ.- 3,50(1,70+1,93) = 107,09 - 12,71 = 94,38 μ2.
Δόμηση Β' Ορόφου:
Δομ.Β'ορ. = 7,25(9,52+5,45+4,15)/2 + 5,45Χ0,45/2 + 4,15 Χ 0,40/2=
= 69,31 + 1,23 + 0,83 = 71,37 μ2.
Δόμηση Γ' Ορόφου:
Δομ. Γ'ορ. = 4,80(3,60+3,50)/2 + 0,40Χ3,50/2 + 1,90Χ2,85 = 17,04 + 0,70 + 5,41 =
= 23,15 μ2.
Συνολική Προτεινόμενη Δόμηση:
Δομ. πρ. = Δομ. Ισ.+ Δομ. Α'ορ. +Δομ.Β'ορ.+ Δομ. Γ'ορ. = 107,09+94,38+71,37+23,15 =
= 295,99 μ2 > 162,16 μ2 = Δομ. επ

Προτεινόμενο Ύψος:
Η πρ. = 15,90 μ > 7 μ = Η επ.

Επιτρεπόμενος Όγκος (ΓΟΚ '85, άρθρο 9, παρ.10β):
Ο. επ = Εοικ. Χ σ.δ. Χ 4,50 = 115,83Χ 1,4 Χ 4,50 = 729,73 μ3
Προτεινόμενος Όγκος:
Ο. πρ = 6,46Χ4,75(7,68+7,33)/2 + [4,75(7,68+7,33)/2 - 3,00Χ5,70](7,50-6,46)/2 +
+ [Κ - 4,75(7,68+7,33)/2]11,85 + [9,55(2,65+2,45)/2][12,73-11,83)/2] +
+ 1,90(2,65+0,20)[14,00-12,73+(12,73-11,83)/2+(14,70-14,00)/2] +
+ [4,80(3,50+3,60)/2 + 3,50Χ0,40/2](14,90-11,78) + 2,00Χ1,40(15,90-14,90) =
= 230,29 + (35,65-17,10)0,52 + (107,09-35,65)11,85 + 10,96 +
5,42(1,27+0,45+0,35) + (17,04+0,70)3,12 + 2,80 =
= 230,29+9,65+846,56+10,96+11,22+55,35+2,80 = 1.166,83 μ3 >729,73 μ3 = Ο. επ

Ύψος Δυτικής Πλευράς Διατηρητέου (ΓΟΚ '85, άρθρο2, παρ.30):
Η δ = 6,46-0,60 = 5,86 μ.
Ελάχιστη Απόσταση από Δυτικό Όριο (άρθρο 9, ΓΟΚ '85):
Λ ελ. = 3 + Η δ/10 = 3 + 5,86/10 = 3,59 μ.
Προτεινόμενη Απόσταση από Δυτικό Όριο
Λ πρ = 1,87 μ < 3,59 μ = Λ ελ.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Εμβαδόν Εξωστών (παρ. 2, άρθρο 11, ΓΟΚ '85):
Εξ. επ. = Δομ. πρ Χ 40% = 115,83 Χ 40% = 46,33 μ2
Πραγματοποιούμενο Εμβαδόν Εξωστών:
Εξ. (πρόταση) = 1,80Χ0,65Χ2 + 1,65Χ0,75 = 2,34+1,24 = 3,58 μ2 < 46,33 μ2 = Εξ. επ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Γ. 18062/03
"Κατεδάφιση & ανακατασκευή του δια-
τηρητέου επίου που βρίσκεται επί της
οδού Ακάμαντος 17 περιοχή Θησείο εντός
του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
(ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών
όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
7 Μαΐου 3
Δ/ντής
Γ. Παπαδόπουλος

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 505
Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
της 27 Μαΐου 2003

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ. 193
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 36110/1442
Θυρίς Φακ.

θέμα:	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση:	ΟΔ. ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 17 - ΘΗΣΕΙΟ
ιδιοκτησία:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΥΡΟΥΣΗΣ
αρ. σχεδίου	Α03
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα	1/100

Αρ. Φ. 190/03
σχ. 3

ΑΘΗΝΑ Νοεμ. . 02

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ